



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 90/25210 din 02.09.2024

În scopul: INSTALARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI RACORDAREA LOR LA UZINA ELECTRICĂ DE LA A.I.H.C.B. - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC

Ca urmare a cererii adresate de **COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI SA"** reprezentată de **CONSTANTIN MÂNZU**, cu domiciliul/sediul în județul Ilfov, ~~municipiul/orașul/comuna~~ Otopeni, satul -, sectorul -, cod poștal -, Calea București, nr. 224E, sc. -, etaj -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 25210 din 30.08.2024,

pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în județul ILFOV, ~~municipiul/orașul~~ OTOPENI și comuna TUNARI, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bloc -, sc. -, etaj -, ap -, sau identificat prin nr.cad. 116199, nr.cad. 116200, nr.cad. 110065, nr. cad. 60743,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza ~~PUG/P.U.Z./PUD~~, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Otopeni nr. 14/27.06.2014 și cu Hotărârea Consiliului Local Tunari nr. 92/10.06.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul în suprafață totală de 3.415.291mp (conform mențiunii din cererea pentru emiterea certificatului de urbanism) este alcătuit din trei terenuri situate în intravilanul orașului Otopeni, conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Otopeni nr. 14/27.06.2014 și un teren în intravilanul comunei Tunari, conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Tunari nr. 92/10.06.2014.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor este deținut de Statul Român cu drept de administrare Ministerul Transporturilor prin C.N. „Aeroporturi București” S.A. fiind înscris în C.F. 116199, C.F. 116200, C.F. 110065 – U.A.T. Otopeni și în C.F. 60743 – U.A.T. Tunari potrivit extraselor C.F. emise la cererile nr. 348574/14.08.2024, nr. 348575/14.08.2024, nr. 348576/14.08.2024, nr. 368829/29.08.2024 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ilfov.

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 și nici în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic.

Primarul orașului Otopeni a emis avizul favorabil nr. 13759/07.05.2024, precum și primarul comunei Tunari a emis avizul favorabil nr. 9369/08.08.2024 pentru investiția propusă.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință – funcțiuni aeroportuare.

Propunere: **INSTALARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI RACORDAREA LOR LA UZINA ELECTRICĂ DE LA A.I.H.C.B. - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Proiectul „instalare de panouri fotovoltaice și racordarea lor la uzina electrică de la A.I.H.C.B.” are drept obiectiv principal producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie, utilizând sursa regenerabilă reprezentată de energia solară. Centrala electrică fotovoltaică este proiectată și amplasată pe terenurile beneficiarului investiției C.N. „Aeroporturi București” S.A. și va fi racordată în stația electrică de 20kv a A.I.C.H.B. amplasată în zona tehnică a platformei aeroportuare din incinta Aeroportului Internațional Henri Coandă, conectată la rețeaua sistemului de distribuție din zonă, cu respectarea condițiilor impuse prin Codul Tehnic RED privind racordarea Centralelelor Electrice de Distribuție. Accesul se va face din DJ 200B (Tunari – Dimieni), prin intermediul unui drum de exploatare.

Ansamblul va avea în componența sa următoarele: structură metalică pentru panouri fotovoltaice; panouri fotovoltaice; invertoare; tablouri electrice și de distribuție; instalație de stocare a energiei electrice; transformatoare JT/MT; punct de conexiune; trasee electrice până la stația electrică de 20kv a A.I.C.H.B.; platforme tehnologice; clădire administrativă/servicii; împrejmuirea din gard de plasă (perimetrul va fi securizat prin montarea unui sistem de supraveghere video); platforme și alei carosabile (dimensionate corespunzător traficului auto și pietonal pentru operarea și facilitarea lucrărilor).

Potrivit regulamentului urbanistic aferent P.U.Z.-ului „Extindere Aeroportului Internațional Henri Coandă București”, zona respectivă se înscrie în ZONĂ PARC TEHNOLOGIC – sud (ZPT) – clădiri de birouri, depozite pentru mărfuri, clădiri pentru activități de producție, prestări servicii și alte facilități; suprafață totală ZPT=73,78 ha; suprafață ZPT Otopeni=17,51 ha; suprafață ZPT Tunari=56,27 ha; P.O.T. maxim=40%; C.U.T. maxim=2,0(ADC/mp teren); H. maxim între 6-20m.

Se vor respecta zonele de protecție ale tuturor rețelelor existente în zonă.

Conform cu art. 58 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - *Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. c), în baza certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene/primarul general al municipiului București, potrivit legii.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/
~~întrucât:~~ **INSTALARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI RACORDAREA LOR LA UZINA ELECTRICĂ DE LA A.I.H.C.B. - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC**, în condițiile regimului tehnic.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; str. Lacul Morii nr.1, sector 6, tel.021.430.15.23; 021 430.14.02

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

■ D.T.A.C.

■ D.T.O.E.

□ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

■ alimentare cu apă

■ canalizare

■ alimentare cu energie electrică

□ alimentare cu energie termică

■ gaze naturale

■ telefonizare

■ salubritate

□ transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:

■ securitatea la incendiu

□ protecția civilă

■ sănătatea populației

- d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

■ M.Ap.N. Statul Major al Apărării (H.G. nr.62/1996); ■ M.Ap.N.-M.A.I.-S.R.I.(Ordin nr. 34/N/7.11.1995); ■ S.T.S.; ■ A.A.C.R.; ■ A.N.I.F.;

■ Administrator drumuri publice (Consiliul Județean Ilfov, Consiliul Local Otopeni, Consiliul Local Tunari, după caz, dacă vor fi afectate drumurile publice);

- d.4) studii de specialitate

■ studiu geotehnic (Af);

■ documentație topo-cadastrală (vizată OCPI Ilfov);

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) -

- g) documente de plata ale următoarelor taxe (copie): scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Monica TRANDAFIR



ARHITECT-ȘEF,
Arh.Urb. Iulian VIȘANU

[Handwritten signature]
30.09.2024

Achitat taxa - scutit, conform Cod Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin~~ poștă la data de 05.09.2024

Întocmit, cons. sup. Ana SUCIU

Pagina 3 din 3



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

☎ +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
☎ +40 21 212 56 99

🌐 <http://www.cjilfov.ro>
✉ cjilfov@cjilfov.ro
🏢 Consiliul Județean Ilfov

